



Sygnatura postępowania: BZ/261/JM/U/78/26

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA (SZ)

dla postępowania pod nazwą:

**Prowadzenie eksploatacji oraz wykonywanie usług konserwacyjno-serwisowych
w zakresie mechanicznym i elektrycznym na instalacjach i urządzeniach klimatyzacyjnych
i wentylacyjnych w Enea Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku**

Postępowanie zostanie przeprowadzone bez stosowania procedur Ustawy z dn. 11 września 2019r.
Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235).

Opracował:

Kontrola merytoryczna:

Weryfikacja formalnoprawna:

ZATWIERDZAM

(podpis Kierownika Zamawiającego)

Białystok, dnia 21.04.2026r.

1. ZAMAWIAJĄCY

Enea Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku: ul. Warszawska 27; 15-062 Białystok; tel.: +48 / 85 654 98 68, fax: +48 / 85 654 95 95, adres internetowy: www.enea.pl, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000121456, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku – XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z kapitałem zakładowym / kapitałem wpłaconym: 153.043.400,00 zł, posiadająca nr NIP: 5420201908, REGON: 050038558.

Prowadzenie Postępowania oraz udostępnianie Specyfikacji, jej zmiany i wyjaśnienia jej treści oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z Postępowaniem o udzielenie zamówienia odbywają się za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Zakupowej dostępnej na stronie internetowej <https://epzgk.enea.pl>

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie eksploatacji oraz wykonywanie usług konserwacyjno-serwisowych w zakresie mechanicznym i elektrycznym na instalacjach i urządzeniach klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w Enea Ciepło sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku.

2.1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz odpowiedzialność i obowiązki Wykonawcy z niego wynikające zawarto w Projekcie Umowy do Zadania nr 1 oraz Projekcie Umowy do Zadania nr 2 stanowiących załączniki do niniejszej Specyfikacji Zamówienia.

2.2. Realizacja Przedmiotu Zamówienia podzielona została na następujące części:

Zadanie nr 1 – „Świadczenie usług w zakresie usuwania usterek i awarii w obszarze mechanicznym i elektrycznym na instalacjach i urządzeniach klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w Enea Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok w lokalizacji ul. Gen. Wł. Andersa 15 w Białymstoku”.

Zadanie nr 2 – „Prowadzenie eksploatacji oraz wykonywanie usług konserwacyjno-serwisowych w zakresie mechanicznym i elektrycznym na instalacjach i urządzeniach klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w Enea Ciepło sp. z o.o. (Centrala) w lokalizacjach: ul. Warszawska 25/27, ul. Augustowska 6 oraz ul. Starosielce 2/1 w Białymstoku”.

2.3. Do złożenia oferty Zamawiający udostępni Wykonawcom następujące dokumenty:

Dokumentacja niezbędna do realizacji przedmiotu zamówienia zostanie udostępniona na pisemny wniosek Wykonawcy po uprzednim złożeniu dokumentu pn.: „Zobowiązanie do zachowania poufności dokumentów” (Załącznik nr 7 i 8 do SZ) wraz z wnioskiem o udostępnienie dokumentacji (Załącznik nr 6 do SZ) poprzez Elektroniczną Platformę Zakupową do dnia wyznaczonego na zadawanie pytań.

3. OFERTY CZĘŚCIOWE

3.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, co oznacza, że Wykonawca może złożyć ofertę na jedną część zamówienia (tj. Zadanie nr 1 lub Zadanie nr 2) lub wszystkie wskazane wyżej

części zamówienia (tj. Zadanie nr 1 i Zadanie nr 2). Nie dopuszcza się składania ofert częściowych w ramach danego Zadania (tj. na część któregośkolwiek z Zadań). Złożone oferty muszą obejmować całość wybranych przez Wykonawcę Zadań.

4. OFERTY WARIANTOWE I RÓWNOWAŻNE

4.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i równoważnych.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

5.1 Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu zamówienia: **od dnia zawarcia umowy**

5.2 Zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia: **po upływie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania kwoty umowy, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej.**

6. TERMINARZ PRZETARGOWY:

6.1 Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Wizja lokalna zostanie zorganizowana w razie zaistnienia takiej potrzeby, na prośbę zainteresowanych Wykonawców.

Osoba wyznaczona do kontaktów w sprawie wizji:

Pan Kamil Siedlecki; e-mail: kamil.siedlecki@enea.pl, tel. 85 654 96 54, 727 561 683.

6.2 Termin zadawania pytań: **28.04.2026r. do godz. 23:59.**

6.3 Termin rozpoczęcia przyjmowania ofert: **od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania.**

Oferty należy złożyć za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Zakupowej dostępnej na stronie internetowej <https://epzgz.enea.pl> po uprzedniej rejestracji Wykonawcy. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek trudności uniemożliwiających złożenie oferty, wsparcie techniczne zostanie udzielone po otrzymaniu zgłoszenia przesłanego poprzez formularz kontaktowy dostępny na stronie https://www.enea.pl/hd_epzgz. Przekierowanie do formularza jest również udostępnione w stopce Platformy pod przyciskiem KONTAKT.

6.4 Termin zakończenia przyjmowania ofert: **05.05.2026r. godz. 12:00.**

6.5 Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się na Platformie Zakupowej **dnia 05.05.2026r. godz. 12:30** czasu polskiego.

Otwarcie ofert jest niejawne.

6.6 Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres **90 dni**, a bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania Ofertą.

W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa powyżej, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

7. WARUNKI UDZIAŁU WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

7.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu:

- aktualny odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert;
- zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert;
- zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert;
- oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną Ofertę albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie Oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – składane przez Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych po otrzymaniu informacji od Zamawiającego po otwarciu ofert o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w Postępowaniu.

(W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokument składa każdy Wykonawca).

7.2. kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu:

- dokument potwierdzający posiadanie ważnego certyfikatu dla przedsiębiorców uprawniającego do wykonywania czynności w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania, naprawie lub likwidacji urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych zawierających fluorowane gazy cieplarniane;
- kopie decyzji wydanych na podstawie Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914, z 2025 r. poz. 1812, z 2026, poz. 174) gwarantujące gospodarowanie odpadami powstałymi w trakcie realizacji zadania (z uwzględnieniem

prac wykonywanych przez podwykonawców), zgodnie z przepisami przywołanej ustawy, lub uzasadnienie, iż sposób gospodarowania odpadami powstałymi podczas realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania takich decyzji. Przez gospodarowanie odpadami rozumie się zbieranie, transport i przetwarzanie odpadów.

7.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu:

– dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej:

- dla Zadania nr 1: 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy zł),
- dla Zadania nr 2: 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy zł),
- w przypadku składania oferty na oba Zadania: 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy zł),

na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;

7.4. zdolności technicznej lub zawodowej;

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu:

– wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, potwierdzający, że Wykonawca należycie wykonał usługę w zakresie odpowiadającym zakresowi przedmiotu zamówienia, polegającą na świadczeniu usług prowadzenia eksploatacji oraz wykonywania usług konserwacyjno-serwisowych w zakresie mechanicznym i elektrycznym na instalacjach i urządzeniach klimatyzacyjnych i wentylacyjnych – zawierający co najmniej jedno zamówienie w tym zakresie, o wartości ww. zamówienia nie mniejszej niż:

- dla Zadania nr 1: 300 000,00 zł netto (słownie: trzysta tysięcy zł),
- dla Zadania nr 2: 50 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł),

i przedłożą co najmniej jedną opinię (referencję) z ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wystawioną przez Zamawiającego (użytkownika) – na rzecz którego zamówienie było wykonywane;

– wykaz osób dysponujących odpowiednimi uprawnieniami do wykonania zamówienia w liczbie zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, w tym:

dla Zadania nr 1:

- co najmniej jedna osoba – świadectwo kwalifikacyjne „E” gr. 2 uprawniające do eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa,
- co najmniej jedna osoba – świadectwa kwalifikacyjne „D” gr. 2 uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa,
- co najmniej jedna osoba – świadectwo kwalifikacyjne „E” gr. 1 uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV,
- co najmniej jedna osoba – świadectwo kwalifikacyjne „D” gr. 1 uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV,
- co najmniej jedna osoba – uprawnienia spawalnicze, gazowe lub elektryczne,

- co najmniej jedna osoba – certyfikat potwierdzający posiadanie kwalifikacji do wykonywania czynności w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych zawierających fluorowane gazy cieplarniane;

dla Zadania nr 2:

- co najmniej jedna osoba – świadectwo kwalifikacyjne „E” gr. 2 uprawniające do eksploatacji urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa,
- co najmniej jedna osoba – świadectwo kwalifikacyjne „E” gr. 1 uprawniające do eksploatacji urządzeń elektrycznych o napięciu do 1 kV,
- co najmniej jedna osoba – uprawnienia spawalnicze, gazowe lub elektryczne,
- co najmniej jedna osoba – certyfikat potwierdzający posiadanie kwalifikacji do wykonywania czynności w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych zawierających fluorowane gazy cieplarniane;

7.5. Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów potwierdzających niepodleganiu wykluczeniu z postępowania **od podmiotów zagranicznych**:

a) dokumentu lub dokumentów wystawionych w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja lub dokument, potwierdzający odpowiednio, że:

- nie naruszył obowiązku dotyczącego płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona lub nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji – informacja z odpowiedniego rejestru bądź inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- nie skazano go za przestępstwo karne bądź skarbowe (m. in. udział w grupie przestępczej, korupcja, handel ludźmi, oraz przestępstwa związane z praniem pieniędzy i finansowaniem terroryzmu) – zaświadczenie wydane przez odpowiednią instytucję, której zadaniem jest prowadzenie bazy danych dotyczących karanych osób i podmiotów zbiorowych, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

b) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt a, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wymienionego tam zakresu, zastępuje się je w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dotyczy informacja albo dokument.

7.6. W celu potwierdzenia, iż Wykonawca nie podlega wykluczeniu z Postępowania, Zamawiający żąda przedstawienia w szczególności następujących dokumentów:

- a. oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w Postępowaniu;
- b. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z Postępowania;
- c. oświadczenia Wykonawcy o istnieniu albo braku zobowiązania do zgłaszania informacji o Beneficjentach Rzeczywistych;
- d. oświadczenia –informującego o Jednostkach Dominujących Wykonawcy;
- e. dokumentów wymienionych w punkcie 7.1. powyżej.

Wykonawca w Formularzu ofertowym składa oświadczenia wymienione w punkcie 7.6 lit. a – d SZ w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

7.7. Do postępowania dopuszczeni zostaną Wykonawcy, którzy nie zostali wpisani na listę, o jakiej mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 r. poz. 514) oraz w stosunku do których nie zachodzą przesłanki, o jakich mowa w art. 7 ww. Ustawy.

Zamawiający będzie weryfikował spełnianie warunków udziału w Postępowaniu na zasadzie „Spełnia/Nie spełnia”

Wykonawca składając Ofertę oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi u Zamawiającego postanowieniami „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i z zasadami zgłaszania naruszeń w spółkach Grupy Enea dostępnych pod adresem: <https://www.enea.pl/strona-korporacyjna/compliance> oraz zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad.

8. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

8.1. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty wspólnej przez Konsorcjum firm.

8.2. W przypadku żądania przez Zamawiającego wykazywania spełnienia warunków udziału w Postępowaniu, oraz składania dokumentów na ich potwierdzenie, wystarczające jest, jeżeli tylko jeden z Wykonawców spełnia warunki udziału w Postępowaniu oraz przedłoży ww. dokumenty, chyba że ze względu na charakter przedmiotu Zamówienia Zamawiający postanowi inaczej.

8.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym Postępowaniu albo reprezentowania ich w Postępowaniu i zawarcia Umowy w sprawie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do złożenia w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika, o którym mowa powyżej. Pełnomocnictwo zawierać powinno umocowanie do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

8.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów każdego z Wykonawców poświadczają osoby zgodnie z reprezentacją tego Wykonawcy lub osoby

uprawnione ze strony Lidera Konsorcjum, pod warunkiem, że pełnomocnictwo udzielone na rzecz Lidera swym zakresem obejmuje czynność poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem.

8.5. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych.

8.6. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia zażąda Umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

8.7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy.

9. UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PODMIOTÓW TRZECICH

9.1. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania Zamówienia, innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji przedmiotowego Zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (oświadczenie) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania przedmiotowego Zamówienia.

10. WADIUM

10.1. W niniejszym postępowaniu wadium jest wymagane.

10.2. Każdy Wykonawca przystępując do Postępowania zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:

- **Zadanie nr 1: 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy zł),**
- **Zadanie nr 2: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł),**
- **W przypadku składania oferty na oba Zadania: 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy zł).**

10.3. Wadium wnoszone jest przed upływem terminu składania ofert, w jednej z poniższych form, zgodnie z wyborem Wykonawcy:

a. przelewem na rachunek wskazany przez Enea Ciepło sp. z o.o. (środki widoczne na rachunku Zamawiającego)

Konto bankowe: **11 1020 1026 0000 1302 0720 0217**

W przypadku wniesienia wadium przelewem Zamawiający wymaga wpisania w tytule przelewu odpowiednio:

- ***Wadium w Postępowaniu o sygnaturze BZ/261/JM/U/78/26 - Zadanie nr 1,***
- ***Wadium w Postępowaniu o sygnaturze BZ/261/JM/U/78/26 - Zadanie nr 2,***
- ***Wadium w Postępowaniu o sygnaturze BZ/261/JM/U/78/26 – w przypadku oferty na oba Zadania.***

b. gwarancji bankowej;

c. gwarancji ubezpieczeniowej.

10.4. Zamawiający zwraca wadium:

- a. niezwłocznie po wystąpieniu jednej z okoliczności:
 - i. zawarciu Umowy w sprawie Zamówienia;
 - ii. unieważnieniu Postępowania;
 - iii. upływie terminu związania ofertą przed zaistnieniem okoliczności wymienionych w lit. i-ii powyżej;
- b. niezwłocznie po złożeniu wniosku przez Wykonawcę:
 - i. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - ii. którego oferta została odrzucona;
- iii. po wyborze Najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako Najkorzystniejsza.

10.5. Wadium niepieniężne powinno zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wypłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Spółki. Wadium wniesione w pieniądzu, zwraca się wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek bankowy Wykonawcy.

10.6. Wadium podlega zatrzymaniu w sytuacji, gdy zawarcie Umowy w sprawie Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (którego Oferta została uznana za Najkorzystniejszą), a także gdy Wykonawca:

- a. odmówił zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia lub nie przystąpił do jej zawarcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w sprawie Zamówienia.

11. WSZELKICH INFORMACJI ZWIĄZANYCH Z POSTĘPOWANIEM UDZIELA:

Jolanta Miczejko, tel. +48 85 654 99 58, 695 130 907, e-mail: jolanta.miczejko@enea.pl w godzinach 7:00 -14:00 w dni robocze.

12. KOMUNIKACJA, WYJAŚNIANIE, MODYFIKACJA ZAPISÓW SPECYFIKACJI ZAMÓWIENIA (SZ)

12.1. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z planowanym przedsięwzięciem jak również uwarunkowaniami na obiekcie. Przed złożeniem oferty Wykonawca może zgłaszać wszystkie wątpliwości, sugestie i pytania.

12.2. W przedmiotowym Postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Pytania mogą być zadawane wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego. W czasie realizacji zamówienia Wykonawca nie będzie mógł zgłaszać skutecznie problemów, które mógł i powinien przewidzieć do chwili składania ofert.

12.3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje przekazywane będą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami przy użyciu zakładki „*Utwórz wiadomość/wiadomości*” dostępnej na Platformie Zakupowej Zamawiającego.

12.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie dokumentacji Postępowania, w tym o wyjaśnienie/ modyfikację treści Projektu Umowy w terminie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu na składanie ofert. Wpłynięcie pytań ze strony Wykonawców po upływie powyższego terminu nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku udzielenia wyjaśnień.

12.5. Modyfikacja stanowi integralną część Specyfikacji.

12.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji Specyfikacji do upływu terminu składania Ofert. Zmiana może dotyczyć m.in. kryteriów oceny Ofert, warunków udziału w Postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.

12.7. Jeżeli modyfikacja treści dokumentacji Postępowania może mieć istotne znaczenie dla treści składanych Ofert, Zamawiający przedłuża termin składania Ofert o czas niezbędny na modyfikację Oferty. Przedłużenie terminu składania Ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie dokumentacji Postępowania.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

13.1. Ofertę sporządza się w postaci elektronicznej lub pisemnej w języku polskim i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP, a w przypadku braku kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub profilu zaufanego ePUAP, Wykonawca zamieszcza skan Oferty podpisanej podpisem tradycyjnym w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką).

13.2. Ofertę należy złożyć zgodnie z wzorem Formularza Ofertowego stanowiącego Załącznik do niniejszej SZ.

13.3. Złożona oferta musi odpowiadać treści SZ. Oferta musi być zgodna z warunkami zamówienia oraz postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia.

13.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski (przez tłumacza przysięgłego), poświadczonym przez Wykonawcę (podpisem tradycyjnym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP). W przypadku braku tłumaczeń na język polski Zamawiający uzna, iż oferta nie zawiera wymaganego dokumentu.

13.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

13.6. Dokumenty składane w formie kopii, muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (podpisem tradycyjnym, kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP).

13.7. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) powinny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętą), kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP.

13.8. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii.

13.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) powinny być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętą osoby sporządzającej poprawkę), kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP.

13.10. Część niejawna oferty:

16.1 Wykonawca ma prawo – nie później niż w terminie składania oferty - zastrzec, że nie mogą być ujawniane zawarte w niej informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Ustawy z 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85).

17.1 Wykonawca zastrzeżone informacje oddzieli od pozostałej części oferty i oznaczy, jako „Tajemnica przedsiębiorstwa”, a w odpowiednich miejscach oferty Wykonawca zamieści stosowne odesłanie.

18.1 W przypadku zastrzeżenia tajności informacji zamieszczonych w ofercie, Wykonawca złoży uzasadnienie utajnienia zastrzeżonych informacji poprzez wykazanie spełnienia łącznie wszystkich przesłanek zastrzeżenia tajności określonych w art. 11 ust. 2 Ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85), tj. że:

- a. zastrzeżone informacje mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub są to inne informacje posiadające wartość gospodarczą,
- b. które, jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób,
- c. uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

13.11. Walutą oferty jest złoty polski:

- a. cena powinna być stała i obowiązująca na cały okres realizacji przedsięwzięcia;
- b. łączną cenę za realizację przedmiotu zamówienia należy podać zgodnie ze wzorem na Formularzu ofertowym.

13.12. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** na warunkach określonych w punkcie 10 przedmiotowej SZ.

14. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

Wszyscy Wykonawcy muszą złożyć ofertę zgodnie z wymaganiami SZ, która powinna zawierać następujące dokumenty, aktualne na dzień składania ofert:

14.1 Obowiązkowo wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy” – Załącznik nr 1 do SZ.

14.2 W przypadku podpisania oferty przez osobę, która nie jest uprawniona do reprezentacji zgodnie z dokumentami rejestrowymi, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa.

14.3 Dowód wniesienia wadium (do oferty należy dołączyć kserokopię przelewu lub dokument wniesienia wadium w innej formie, zgodnie z warunkami wymaganymi niniejszą SZ).

14.4. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie:

14.4.1 zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

- a) aktualny odpis/ wydruk lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert;
- b) zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert;
- c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert;

14.4.2 kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

- a) dokument potwierdzający posiadanie ważnego certyfikatu dla przedsiębiorców uprawniającego do wykonywania czynności w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania, naprawie lub likwidacji urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych zawierających fluorowane gazy cieplarniane;
- b) kopie decyzji wydanych na podstawie Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914, z 2025 r. poz. 1812, z 2026, poz. 174) gwarantujące gospodarowanie odpadami powstałymi w trakcie realizacji zadania (z uwzględnieniem prac wykonywanych przez podwykonawców), zgodnie z przepisami przywołanej ustawy, lub uzasadnienie, iż sposób gospodarowania odpadami powstałymi podczas realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania takich decyzji. Przez gospodarowanie odpadami rozumie się zbieranie, transport i przetwarzanie odpadów.

14.4.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia:

opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej:

- dla Zadania nr 1: 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy zł),
 - dla Zadania nr 2: 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy zł),
 - w przypadku składania oferty na oba Zadania: 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy zł),
- na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;

14.4.4 zdolności technicznej lub zawodowej:

a) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, potwierdzający, że Wykonawca należycie wykonał usługę w zakresie odpowiadającym zakresowi przedmiotu zamówienia, polegającą na świadczeniu usług prowadzenia eksploatacji oraz wykonywania usług konserwacyjno-serwisowych w zakresie mechanicznym i elektrycznym na instalacjach i urządzeniach klimatyzacyjnych i wentylacyjnych – zawierający co najmniej jedno zamówienie w tym zakresie, o wartości ww. zamówienia nie mniejszej niż:

- dla Zadania nr 1: 300 000,00 zł netto (słownie: trzysta tysięcy zł)
- dla Zadania nr 2: 50 000,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł);

b) co najmniej jedna opinia (referencja) z ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wystawioną przez Zamawiającego (użytkownika) – na rzecz którego zamówienie było wykonywane – zgodnie z pkt. 7.4. SZ;

c) wykaz osób dysponujących odpowiednimi uprawnieniami do wykonania zamówienia w liczbie zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, o których mowa w pkt. 7.4. SZ

14.5. Część opisowa:

- a) informacje o zakresie prac wykonywanych przez podwykonawców z uwzględnieniem występujących zagrożeń w zakresie przedmiotu zamówienia (o ile takie występują);
- b) wstępny wykaz preparatów i substancji niebezpiecznych przewidzianych do zastosowania w trakcie realizacji zadania (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie kryteriów i sposobu klasyfikacji substancji chemicznych i ich mieszanin z dnia 10 sierpnia 2012r. (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 208 z późn. zm.).

14.6. Pisemne zobowiązanie (oświadczenie) podmiotów trzecich do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania przedmiotowego Zamówienia, o którym mowa w punkcie 9 SZ,

14.7. W przypadku podmiotów zagranicznych dokumenty zgodnie z punktem 7.5. niniejszej SZ

Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia do wglądu oryginału dokumentu, gdyby przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu była nieczytelna lub treść budziła wątpliwości co do jej wiarygodności.

15. ZMIANA I WYCOFANIE OFERT

15.1 Wykonawca może dokonać „aktualizacji oferty”, tj. wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do oferty złożonej na Platformie Zakupowej do momentu zakończenia przyjmowania ofert.

15.2 Wykonawca może wycofać ofertę złożoną na Platformie Zakupowej.

16. KRYTERIA OCENY OFERT

16.1 Zamawiający przy ocenie oferty na realizację **Zadania nr 1 i Zadania nr 2** zastosuje następujące kryterium, przyjmując odpowiednio jej wagę:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1	Cena (K)	100/pkt

Porównywanie cen ofert oparte będzie na cenach netto określonych przez Wykonawcę w ofercie.

W celu oceny ofert w kryterium „Cena” wykorzystany zostanie poniższy wzór:

$$K_c = \frac{\text{Najniższa cena } C_{min}}{\text{Cena badanej oferty } C_x} \times 100 \%$$

gdzie:

C_{min} – oznacza cenę netto najniższej nieodrzuconej oferty,

C_x – oznacza cenę netto badanej oferty,

K_c – wartość oferty oceniona w kryterium ceny wyrażona w punktach procentowych.

Za najlepszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą sumę przyznanych punktów (maksymalna ilość punktów za ofertę = 100).

16.2 Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

16.3 Za Oferty najkorzystniejsze będą uznane Oferty, które uzyskają w kolejności największą łączną ilość punktów.

16.4 Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej Oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej Ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te Oferty do złożenia dodatkowych Ofert cenowych w wyznaczonym terminie. Wykonawcy składając Oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych Ofertach.

Jeśli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej Oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej Ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny Ofert, dokonuje się wyboru Oferty z niższą ceną. Jeżeli nie jest to możliwe, wzywa się Wykonawców, którzy złożyli te Oferty do złożenia dodatkowych Ofert cenowych w wyznaczonym terminie.

17. BADANIE I OCENA OFERT, UZUPEŁNIANIE DOKUMENTÓW

17.1 Po otwarciu Ofert Zamawiający dokonuje weryfikacji i oceny Ofert złożonych przez Wykonawców, w wyznaczonym terminie wzywa Wykonawców do:

a. Poprawienia, uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów (w tym oświadczenia, o którym mowa w pkt. 14 SZ) lub pełnomocnictw wymaganych przez Zamawiającego w dokumentacji Postępowania dotyczących spełnienia warunków udziału w Postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z Postępowania (chyba, że

mimo ich poprawienia, uzupełnienia lub wyjaśnienia, Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub Postępowanie podlega unieważnieniu);

b. wyjaśnienia treści Oferty oraz dokumentów dotyczących przedmiotu Zamówienia wpływających na ocenę Oferty;

c. złożenia dokumentów określonych przez Zamawiającego dotyczących spełnienia warunków udziału w Postępowaniu oraz potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z Postępowania.

17.2 Dokumenty uzupełnione na wezwanie, powinny potwierdzać stan faktyczny, aktualny na dzień ich złożenia i pozostających aktualnymi od dnia składania Ofert.

17.3 Zamawiający poprawia w Ofercie:

a. oczywiste omyłki pisarskie,

b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;

c. inne omyłki polegające na niezgodności Oferty z Specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści Oferty.

17.4 Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego Oferta została poprawiona, o tym fakcie.

17.5 Jeżeli cena wskazana w Ofercie wydaje się Zamawiającemu rażąco niska w stosunku do Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów Oferty mających wpływ na wysokość ceny.

18. POSTĘPOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE

18.1. Zamawiający może przeprowadzić Postępowanie Uzupełniające prowadzone z Wykonawcami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający ma prawo zdecydować o liczbie Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do aukcji elektronicznej lub negocjacji.

18.2. Przedmiotem negocjacji może być cena lub inne elementy Oferty w szczególności podlegające ocenie, postanowienia umowy, jeżeli uzasadnione to jest w danym Postępowaniu. Negocjacom mogą również podlegać postanowienia Umowy jeżeli w Specyfikacji dopuszczono taką możliwość.

18.3. W ramach negocjacji, Zamawiający może przeprowadzić:

a. negocjacje w formie **aukcji elektronicznej** z zastosowaniem kryteriów oceny Ofert określonych w Specyfikacji,

b. negocjacje indywidualne (tj. odrębnie z każdym Wykonawcą) / jednocześnie (tj. przy udziale wszystkich zaproszonych do negocjacji Wykonawców) / w formie telekonferencji / spotkania z Wykonawcą/ami,

c. negocjacje w formie kolejnej rundy Postępowania prowadzonej w Platformie, w ramach której zaproszeni Wykonawcy w określonym przez Zamawiającego terminie mogą złożyć kolejną, korzystniejszą Ofertę lub potwierdzić Ofertę złożoną podczas negocjacji innymi kanałami (w tym np. ustnie).

18.4. Jeżeli Wykonawca niełoży Oferty w danej rundzie negocjacji, oznacza to, że podtrzymuje cenę Oferty złożonej w rundzie poprzedniej.

18.5. Zamawiający zastrzega, iż przed przeprowadzeniem aukcji elektronicznej poinformuje Wykonawców o:

- a. elementach, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej,
- b. wszelkich ograniczeniach, co do przedstawianych wartości, wynikających z opisu przedmiotu Zamówienia,
- c. danych, które zostaną udostępnione Wykonawcom podczas aukcji elektronicznej,
- d. minimalnym postąpieniu aukcji elektronicznej,
- e. przebiegu procedury aukcji elektronicznej.

18.6. Zamawiający po przeprowadzeniu negocjacji w jednej z form, o których mowa w pkt 18.3 SZ, może przeprowadzić dalsze negocjacje (w dowolnej formie określonej w pkt 18.3 SZ).

18.7. Ustalenia zawarte w raportach z aukcji / negocjacji wygenerowanych z Platformy są wiążące dla Wykonawców.

18.8. Zakończenie aukcji / negocjacji nie jest równoznaczne z wyborem Oferty Wykonawcy ani z przyjęciem Oferty złożonej przez Wykonawcę.

18.9. Przebieg aukcji elektronicznej i negocjacji zostanie udokumentowany.

19. ODRZUCENIE OFERT

W Postępowaniu o udzielenie Zamówienia Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- 1) nie odpowiada wymaganiom określonym w Specyfikacji;
- 2) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu, niedające się poprawić jako omyłka;
- 3) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) niezaproszonego do składania Ofert lub
 - b) niespełniającego warunków udziału w Postępowaniu lub
 - c) podlegającego wykluczeniu z Postępowania lub
 - d) który nie złożył w przewidzianym terminie Podmiotowego Środka Dowodowego potwierdzającego brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w Postępowaniu, lub innych wymaganych dokumentów lub oświadczeń;
- 4) została złożona po terminie składania Ofert;
- 5) Wykonawca nie wyraził zgody na:
 - a) poprawienie innej omyłki w wyznaczonym terminie lub
 - b) na wybór jego Oferty po upływie terminu związania Ofertą;
- 6) zawiera Rażąco Niską Cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, a Wykonawca nie przedstawił wyjaśnień potwierdzających, że Oferta nie zawiera Rażąco Niskiej Ceny;
- 7) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy (jeżeli Zamawiający żądał wniesienia wadium);
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów (bądź narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego) lub jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 9) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, w tym bezpieczeństwo podmiotów objętych jednolitym wykazem obiektów, instalacji, urządzeń i usług wchodzących w skład infrastruktury krytycznej, o której mowa w art. 5b ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26

kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;

Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę, którego oferta została odrzucona w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia o odrzuceniu oferty wraz z podaniem uzasadnienia.

20. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia w następujących przypadkach:

- 20.1. nie wykazał spełnienia warunków udziału w Postępowaniu;
- 20.2. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert
 - a. uniemożliwił lub odmówił zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia po wyborze jego Oferty przez Zamawiającego lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - b. nie wykonał przedmiotu Zamówienia lub wykonał go nienależycie, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził przedmiotu Zamówienia do stanu zgodności z Umową lub nie naprawił powstałej w ten sposób szkody, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - c. doprowadził do wypowiedzenia albo odstąpienia od Umowy w sprawie Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - d. dopuścił się poważnych naruszeń Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA albo dopuścił się innych naruszeń postanowień Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA, a w ramach działań naprawczych nie doprowadził do ich usunięcia;
 - e. w sposób inny niż wskazany w lit. a) - d) wyrządził Zamawiającemu szkodę w związku z realizacją Zamówienia, której to szkody nie naprawił w ramach podjętych działań naprawczych;
- 20.3. został wpisany do rejestru oceny Wykonawców wykluczonych;
- 20.4. zachodzą przesłanki określone w „Procedurze weryfikacji kontrahentów w Grupie ENEA”, w odniesieniu do Postępowań przekraczających próg istotności zdefiniowany w ww. Procedurze;
- 20.5. doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie Postępowania o udzielenie tego Zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym Postępowaniu. Przed wykluczeniem
- 20.6. Wykonawcy Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie Zamówienia nie zakłóci konkurencji;
- 20.7. gdy otwarto jego likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 20.8. gdy doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie Postępowania o udzielenie tego Zamówienia, a spowodowane tym zaangażowaniem zakłócenie konkurencji nie może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w tym Postępowaniu. Przed wykluczeniem Wykonawcy Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy

możliwość udowodnienia, że jego zaangażowanie w przygotowanie Postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji;

20.9. złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik Postępowania;

20.10. został wpisany na Listy Sankcyjne¹;

20.11. jego Beneficjentem Rzeczywistym²:

- a. jest osoba wpisana na Listy Sankcyjne lub
- b. była od dnia 24 lutego 2022 r. osoba wpisana na Listy Sankcyjne;

20.12. jego Jednostką Dominującą³:

- a. jest podmiot wpisany na Listy Sankcyjne lub
- b. był od dnia 24 lutego 2022 r. podmiot wpisany na Listy Sankcyjne;

20.13. Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne Oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te Oferty niezależnie od siebie;

20.14. naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania Ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

20.15. wobec Wykonawcy zaistniała jedna z poniższych okoliczności:

- a) otwarto jego likwidację,
- b) ogłoszono jego upadłość,
- c) jego aktywami zarządza likwidator lub sąd,
- d) zawarł układ z wierzycielami,
- e) jego działalność gospodarcza jest zawieszona, albo
- f) znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

20.16. skazano go za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 PZP.

21. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

22.1 Postępowanie o udzielenie Zamówienia unieważnia się w przypadku, gdy:

a. nie złożono żadnej oferty lub nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;

¹ **Listy Sankcyjne:**

a) wykazy osób lub podmiotów określone w:

- rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,

- rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających oraz

b) lista osób lub podmiotów określona w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; prowadzona przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowana w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wobec których stosuje się sankcję wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

² **Beneficjent Rzeczywisty** - beneficjent rzeczywisty w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

³ **Jednostka Dominująca** – jednostka dominująca w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości.

- b. cena Najkorzystniejszej Oferty, pomimo przeprowadzenia negocjacji lub aukcji elektronicznej, przewyższa Kwotę Przeznaczoną, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny Najkorzystniejszej Oferty;
- c. Kierownik Zamawiającego nie zatwierdził przedstawionej mu rekomendacji wyboru Najkorzystniejszej Oferty;
- d. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako Najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie Zamówienia lub nie przedłożył dokumentów wymaganych do zawarcia Umowy (np. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy), a Zamawiający nie dokonał wyboru Najkorzystniejszej Oferty spośród pozostałych w Postępowaniu ofert;
- e. w trakcie Postępowania nastąpiło istotne naruszenie przepisów Regulaminu, które miało wpływ na wynik Postępowania;
- f. wystąpiły inne uzasadnione przyczyny.

22.2 Zamawiający niezwłocznie, zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o unieważnieniu Postępowania.

22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

22.1 Zamawiający nie pokrywa żadnych kosztów i odszkodowań związanych z przygotowaniem oferty, w tym kosztów i odszkodowań związanych z przeprowadzeniem wizji lokalnej. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i ze złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

22.2 Zamawiający zastrzega prawo swobodnego wyboru oferty, zmiany treści ogłoszenia albo warunków przetargu, odwołania ogłoszenia albo warunków przetargu a także zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert bez podania przyczyn.

22.3 Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku zakończonego Postępowania.

22.4 Zamawiający podpisze Umowę z Wykonawcą, który przedłoży Najkorzystniejszą Ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszej SZ i wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy (*o ile jest wymagane*)

22.5 Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SZ oraz danych zawartych w ofercie.

22.6 Postanowienia Umowy zawarto w Projektach Umów do Zadania nr 1 oraz do Zadania nr 2, które stanowią Załącznik nr 2 oraz Załącznik nr 5 do SZ.

22.7 Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji zamówienia.

22.8 Uczestnikom, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający nie udostępnia ofert innych Wykonawców.

22.9 O wyniku Postępowania Zamawiający niezwłocznie poinformuje w formie pisemnej oraz dodatkowo za pomocą środków komunikacji elektronicznej w formie skanu dokumentu wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty podając uzasadnienie. Zamawiający ma możliwość rozstrzygnięcia Postępowania również w przypadku złożenia jednej, ważnej Oferty. Wybranemu Wykonawcy doręcza się niezwłocznie Umowę do podpisania.

22.10 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy Zamawiający może wybrać Ofertę Najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

23. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY – OFERENCI ORAZ OSOBY FIZYCZNE, KTÓRYCH DANE OSOBOWE ZOSTAŁY UDOSTĘPNIONE ZAMAWIAJĄCEMU W ZWIĄZKU Z PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIEM

23.1 Na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: RODO Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych osób fizycznych w rozumieniu swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli, reprezentantów albo innych osób w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy (dalej: Osoby Fizyczne), w tym ze strony Wykonawcy, jest Enea Ciepło sp. z o.o. adres: ul. Warszawska 27, 15-062 Białystok (dalej: Administrator), natomiast danych osobowych pracowników, współpracowników oraz osób świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych w Enea Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok z siedzibą w Białymstoku, w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy (dalej: Osoby Fizyczne) jest Enea Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok z siedzibą w Białymstoku, adres: ul. Gen. Władysława Andersa 15, 15-214 Białystok (dalej: Administrator).

23.2 We wszystkich sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych Osób Fizycznych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, w związku z ust. 23.1 powyżej, odpowiednio:

- a. Enea Ciepło sp. z o. o na adres poczty elektronicznej: eco.iod@enea.pl lub
- b. Enea Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok z siedzibą w Białymstoku na adres poczty elektronicznej: eco.oddzial.iod@enea.pl

23.3 Dane osobowe Osób Fizycznych przetwarzane będą w celach:

- a. realizacji oraz rozliczenia usługi bądź umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO;
- b. realizacji obowiązków prawnych sporządzenia i przechowywania dokumentacji (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO);
- c. nawiązywania kontaktów handlowych albo ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń pomiędzy Osobą Fizyczną a Administratorem, co jest uzasadnione interesem Administratora Danych (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).

23.4 Podanie danych osobowych przez Osoby Fizyczne dla celów o jakich mowa w ust. 23.3 powyżej jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu i wykonania Umowy.

23.5 Dane osobowe Osób Fizycznych będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji celów dla jakich będą przetwarzane, po czym dane te będą przechowywane przez okres właściwy dla przedawnienia roszczeń wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Administrator może przechowywać dane osobowe przez dłuższy okres niż wskazany w poprzednim zdaniu, gdy wynika to z obowiązku nałożonego na Administratora przez przepisy prawa. Ponadto Administrator przechowuje przedmiotowe dane przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń.

23.6 Administrator może ujawnić dane osobowe Osób Fizycznych podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto odbiorcami, którym mogą być ujawnione dane osobowe Osób Fizycznych są podmioty, które świadczą Administratorowi usługi bankowe, prawne, doradcze, kurierskie, pocztowe. Administrator może powierzyć przetwarzanie danych osobowych podmiotom Grupy ENEA (<https://www.enea.pl/bip/grupa-kapitalowa-enea>), dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, HR, księgowe, finansowe, serwisowe, agencyjne, niszczenia dokumentów. Administrator wymaga od takich podmiotów, zgodnego z przepisami prawa, adekwatnego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych przez te podmioty w imieniu Administratora.

23.7 Dane osobowe Osób Fizycznych nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

23.8 Dane osobowe Osób Fizycznych nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanemu z automatycznym podejmowaniem decyzji.

23.9 Osoba Fizyczna ma prawo żądania:

- a) dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
- b) sprostowania swoich danych – w granicach art. 16 RODO,
- c) usunięcia swoich danych - w granicach art. 17 RODO,
- d) ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
- e) przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,
- f) wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) - w granicach art. 21 RODO - natomiast w świetle przepisów ustawy PZP Osobie Fizycznej nie przysługuje.

23.10 Dane osobowe Osób Fizycznych nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanemu z automatycznym podejmowaniem decyzji.

23.11 Realizacja powyższych praw może odbywać się poprzez przesłanie swoich żądań odpowiednio na adres poczty elektronicznej Inspektora Ochrony Danych wskazany w ust. 23.2.

23.12 Osobie Fizycznej przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Ponadto w przypadku gdy Osoba Fizyczna jest reprezentantem Oferenta zgodnie z art. 14 RODO informujemy, iż:

[Źródło pochodzenia danych] Dane osobowe Osoby Fizycznej zostały pozyskane przez Administratora od Oferenta, który wskazał Osoby Fizyczne jako swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli, pełnomocników, reprezentantów albo inne osoby fizyczne w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy.

[Kategorie odnośnych danych osobowych] zależne są od przekazanych przez Oferenta materiałów/dokumentów i mogą obejmować w szczególności: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie, w tym, imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu oraz dane dotyczące pełnionej funkcji lub posiadanego stanowiska, a także inne dane, jeżeli wynika to ze specyfiki zamówienia, na które odpowiedzi udziela Oferent, natomiast w przypadku pełnomocnika również numer PESEL.

24. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy
2. Projekt Umowy do Zadania nr 1
3. Katalog typowych usterek i prac systematycznych w obszarze instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych – łączna kwota przedmiotu zamówienia
4. Projekt Umowy do Zadania nr 2
5. Warunki prowadzenia aukcji elektronicznej
6. Wniosek o udostępnienie dokumentacji
7. Oświadczenie pn. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji i dokumentów do Zadania nr 1
8. Oświadczenie pn. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji i dokumentów do Zadania nr 2